



מדינת ישראל

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

ועדת מכרזים מרכזית

תאריך: י' ניסן תשע"ט

15 אפריל 2019

הנדון: פטור תקנה 3 (1) - הסתפקות בשתי הצעות מחיר – התקשרות עם השמאי "דורון חבקיין" למתן חוות דעת בתיק תביעה שהוגש נגד משרד החקלאות וחברת "הזרע"

פרוטוקול

1. **רקע:** בימים אלו מתנהל נגד המשרד תיק תביעה שהוגש ע"י התובעת חברת ע.נ.ק. חקלאות בע"מ וזאת ע"ס כספי של 2,590,920 ₪.
2. מדובר בטענות על נזקים שנגרמו לגידולי הגפנים של התובעת בקיץ 2017 מנגיעות של חומר ריבוי לגפן יין, אשר גרמו להתקפלות העלים של שתילי הגפנים ולהריסתם. התביעה כוללת גם טענות על התנהלות בשנים שלפני כן בנוגע לאי הבטחת קיומו של חומר ריבוי נקי בישראל.
3. התובעת צירפה לכתב התביעה חוות דעת מטעמה, אשר תומכת בטענות התובעת וקובעת שהנזקים שנגרמו לה עומדים על סך של 2,590,920 ₪ כלומר התובעת התבססה על הערכת - השמאי במלואה.
4. הפרקליטה המטפלת בתיק עבור המשרד, מטעם פרקליטות מחוז חיפה המליצה על הגשת חוות דעת נגדית בתיק, אשר תבצע על ידי שמאי שלו **התמחות כאגרונום**.
5. הפרקליטה מסרה המלצות של שני שמאים אגרונומים שגם המשרד וגם הפרקליטות עבדו איתם בעבר בתיקי נזיקין אחרים ומצאו שהם בעלי מומחיות מתאימה ומסייעים לאופן ניהול התיק: מר דורון חבקיין ומר עמיר – עזר. הובהר לוועדה היום עו"ד הילית צורן גולדשטיין כי זולת שמאים אלו לא נמצאו משרדים נוספים שלהם התמחות בתחום האגרונומיה בשילוב עם מידת הידע המספקת לצורך מתן חוות דעת בתיק זה, ניסיון עבר והמלצות.
6. עוד יוער, כי לאור היותה של חוות הדעת המבוקשת נזיקית במהותה וקשורה לתחום האגרונומיה הרי שאין כל יכולת להפעיל את מאגר השמאים הממשלתי שבעניינו קיימת הוראת תכ"מ ייעודית, זאת הואיל ומאגר זה מיועד לשמאי המעריכים **שווי קרקע בלבד**.
7. בהתאם לשמות שנמסרו ע"י הפרקליטה המטפלת נערכה פניה אליהם והתקבלו מהם הצעות מחיר להכנת חוות דעת.
8. הצעתו של מר דורון חבקיין עומדת ע"ס של 29,203 ₪ (כולל מע"מ) בעוד שהצעתו של מר עמיר עזר עומדת על סך של 32,994 ₪ (כולל מע"מ).
9. הצעת המחיר ניתנה כתפוקה כוללת למתן חוות הדעת במלואה **ועל בסיסה נערך התיחור**. עם זאת כללו שני המשרדים עליות נוספות "אופציונאליות" מעבר לשכ"ט שעל בסיסו נערך התיחור, לדוגמא ככל שתידרש מהם השתתפות בדיוני בהימ"ש, ישיבות הכנה, גישור וכד'.



מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
ועדת מכרזים מרכזית

10. בהקשר זה עלות שעת עבודה של מר דורון חבקין הנה היא 320 ₪ לשעה ואילו עלות שעת עבודה של מר עמיר עזר היא 450 ₪ לשעה. מחירים אלו אינם כוללים מע"מ.
11. הוראת התכ"מ מאפשרת לוועדת המכרזים מקום בו נתרשמה כי אין אפשרות קבלת הצעות נוספות להסתפק בקיומן של שתי הצעות בלבד.
12. לאור זאת ובהתאם למכתב הבקשה של עו"ד צורן גולדשטיין מן הלשכה המשפטית המלווה את תיק התביעה מושא בקשה זו (מתוארך 27/2/2019 ומצ"ב), מאשרת ועדת המכרזים את ההתקשרות עם משרד השמאים "דורון חבקין" כמסגרת כספית בגובה 50 אלש"ח בהתאם עם הצעת המחיר שהוגשה **והמצ"ב**.
13. השירות והתכולות יבוצעו בהתאם למפורט בהצעת מחיר ולפניית היחידה.
14. פטור זה בתוקף מיום חתימת פרוטוקול זה, 15/4/2019 ועד ליום 31/12/2020.
15. ההתקשרות כפופה לחתימת הסכם עם נותן השירותים שיגדיר את התכולות המבוקשות ואת מועדי ביצועם כמו גם את אופן תשלום התמורה לנותן השירותים.

דיקלה רייזנר - אלקיים

ס/חשב

עו"ד תומר ספיר

נציגת היועצת המשפטית

אסף יצחקי

יו"ר הועדה

אוהד דגמי , חבר

מדינת ישראל
משרד החקלאות ופיתוח הכפר
הלשכה המשפטית



כבי אדר א', תשע"ט
27 בפברואר, 2019

לכבוד

ועדת המכרזים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

שלום רב,

הנדון: הוראת חשכ"ל מספר 7.3.6.3 – התקשרות בהליך מקוצר

בהתאם לסעיף 2.2.6.3 להוראת חשכ"ל שבנדון, הריני לפנות אליכם כדלקמן:

1. בימים אלו אנו מנהלים תיק תביעה שהוגש נגד משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן: "המשרד") ונגד חברת הזרע בע"מ ע"י התובעת – חברת ע.נ.ק חקלאות בע"מ (להלן: "התובעת") בסך של 2,590,920 ₪.
2. הרקע לתביעה בקצרה: מדובר בטענות על נזקים שנגרמו לגידולי הגפנים של התובעת בקיץ 2017 מנגיעות של חומר ריבוי לגפן יין, אשר גרמו להתקפלות העלים של שתילי הגפנים ולהריסתם. התביעה כוללת גם טענות על התנהלות בשנים שלפני כן בנוגע לאי הבטחת קיומו של חומר ריבוי נקי בישראל.
3. התובעת צירפה לכתב התביעה חוות דעת מטעמה, אשר תומכת בטענות התובעת וקובעת שהנזקים שנגרמו לה עומדים על סך של 2,590,920 ₪ - כלומר התובעת התבססה על הערכת השמאי במלואה.
4. הפרקליטה המטפלת בתיק מפרקליטות מחוז חיפה פנתה אלי, והמליצה כי נגיש חוות דעת נגדית בתיק, אשר תתבצע על ידי שמאי עם התמחות כאגרונום. הפרקליטה נתנה המלצות על שני שמאים אגרונומים שגם המשרד וגם הפרקליטות עבדו איתם בעבר בתיקי נזיקין אחרים ומצאו שהם בעלי מומחיות מתאימה ומסייעים לאופן ניהול התיק – מר דורון חבקין ומר עמיר עזר.
5. בכדי לקבל מידע מלא אודות השמאים, נעשתה פניה והתקבלו מהם הצעות מחיר להכנת חוות דעת. ההצעה של דורון חבקין עומדת ע"ס של 29,203 ₪ (כולל מע"מ) וההצעה של עמיר עזר עומדת על סך של 28,200 ₪ (כולל מע"מ).
6. יצוין, הצעות המחיר מציינות מחיר שייגבה עבור כל שעת עבודה נוספת שתידרש, למשל בעבור השתתפות בדיונים בבימ"ש, ישיבות הכנה וכו', כאשר עלות שעת עבודה של מר דורון חבקין היא 320 ₪ לשעה ואילו עלות שעת עבודה של מר עמיר עזר היא 450 ₪ לשעה.



7. על כן, למרות שהצעתו הכוללת של מר עמיר עזר מעט זולה יותר בקשר להכנת חוות הדעת בלבד, ומתוך ידיעה שהסבירות שנידרש לזמן את השמאי להופיע בערכאות היא גבוהה, עמדתנו היא כי יש לבחור בהצעתו של דורון חבקין.

מצ"ב הצעות המחיר וקורות חיים.

8. על מנת לקבל המלצה על שמאי שלישי פנינו לגורמים שונים במשרד – עו"ד מהמחלקה המשפטית, פקיד היערות, קני"ט - אך לא עלה בידינו לקבל המלצות נוספות לשמאי מתאים.

9. לאור סכום התביעה וחשיבותה, אנו לא רוצים לפנות לשמאי ללא המלצה והיכרות מוקדמת מצד מי מגורמי המשרד.

10. אציין, מאגר השמאים הממשלתי אינו רלוונטי, היות ונדרש שמאי עם התמחות כאגרונום.

11. לפי סעיף 2.2.6.3 להוראת חשכ"ל מספר 7.3.6.3 "התקשרות בהליך מקוצר" שבנדון - פנייה לשני שמאים תיעשה באישור ועדת המכרזים.

12. על כן ולאור המידע שנמסר לעיל, מבוקש אישורכם לביצוע פנייה לשני שמאים בלבד.

13. כמו כן, מבוקש לאשר את הצעתו של השמאי דורון חבקין, לאור ההסבר בסעיף 7 לעיל.

14. אנו לרשותכם לכל שאלה נוספת.

בברכה,



הילית צורן גולדשטיין, עו"ד
עוזרת ראשית ליועצת המשפטית

העתקים:

עו"ד אפרת אביאני, היועצת המשפטית

עו"ד דפנה טיש פיגנבוים, ממונה (יעוץ משפטי)